



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2517852

**VERTALING**

Nr DO : 65

**Ontwerp-Besluit - Raad van 20/03/2023**

**Onderwerp** : Richtplan van aanleg (RPA) Ninoofsepoort.- Advies van de Stad in het kader van het openbaar onderzoek (13/02/2023 tot 13/04/2023).

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name artikel 117;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), aangenomen bij besluit van 30 april 2018, met name artikel 30;

Gelet op het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO), aangenomen bij Besluit van de Regering van 12 juli 2018;

Gelet op het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP), aangenomen bij Besluit van de Regering van 3 mei 2001;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV), aangenomen bij Besluit van de Regering van 21 november 2006;

Gelet op het Richtplan van Aanleg (RPA), dat een nieuw instrument voor ruimtelijke ordening onder gewestelijke bevoegdheid is waarmee in een enkel document de strategische en reglementaire aspecten van een stedelijke strategie kunnen worden vastgelegd;

Overwegende dat dit nieuwe instrument, dat in de laatste wijziging van het BWRO is opgenomen en op 30 april 2018 in werking is getreden, een belangrijke plaats inneemt in de hiërarchie van plannen voor de ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Binnen de perimeter ervan heft het RPA immers de bestaande reglementaire bepalingen van het GBP, de BBP's, de stedenbouwkundige verordeningen, de gewestelijke en gemeentelijke mobiliteitsplannen en de verkavelingsvergunningen op.

Overwegende dat artikel 30/5 in dit verband de gemeenteraad die bij de perimeter van het RPA betrokken is, toelaat een advies uit te brengen binnen 45 kalenderdagen vanaf datum van verzending van het officiële verzoek om advies over het RPA, bij gebreke waarvan de procedure wordt voortgezet zonder dat rekening moet worden gehouden met een na deze termijn uitgebracht advies.

Overwegende dat het RPA de richtsnoeren van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling volgt en de grote principes van inrichting of herinrichting van het grondgebied waarop het is gericht, aangeeft, met name: programmatorisch, de bestemmingen, de structurering van de wegen, de openbare ruimten en het landschap, de kenmerken van de bouwwerken, de bescherming van het erfgoed, mobiliteit en parkeren.

Overwegende dat de perimeter van het RPA "Ninoofsepoort" het grondgebied bestrijkt tussen de Koolmijnenkaai, Henegouwenkaai, Kleine Ring, Ninoofseplein, het Institut des Arts et Métiers, Nijverheidskaai, Ninoofsesteenweg, Ransfortstraat en Delaunoestraat. Het betrokken gebied bestrijkt een deel van het grondgebied van de gemeenten Molenbeek, Anderlecht en de Stad Brussel.

Overwegende dat het een oppervlakte van 10,1 hectare bestrijkt.

Overwegende dat het RPA 2022 de strategische assen van het RPA 2019 overneemt en beantwoordt aan de doelstellingen van het GPDO, maar ook coherent is met de lopende of voltooide projecten in het betrokken gebied en met name met de grote open ruimten en de nieuwe structurerende assen die sinds 2019 tot stand zijn gebracht.

Overwegende dat de doelstelling van dit ontwerpplan is het stedelijk knooppunt om te vormen tot een gezellige en aantrekkelijke

plaats. De belangrijkste doelstellingen die de strategische voorstellen van dit RPA hebben aangestuurd, zijn:

- Een algemeen stedenbouwkundig kader ontwerpen waardoor de Ninoofsepoort een gewestelijke openbare ruimte wordt waar de uiteenlopende vormen van mobiliteit en gebruik samenkomen;
- Een grote open ruimte organiseren met daarbinnen een architecturale ruimte;
- Een architecturale omkadering van actieve gevels rond deze open ruimte tot stand brengen om het Kanaal te integreren in een openbare ruimte met bovenlokale uitstraling;
- Een gewestelijke openbare ruimte programmeren die de sociale mix en een verscheidenheid aan gebruik bevordert;
- De verbindingen tussen de Ninoofsepoort en de bestaande en toekomstige netwerken, zoals de promenade langs het Kanaal en het Klein Zennepark, accentueren;
- De fysieke oost-west-onderbreking van het Kanaal minimaliseren door integratie in een eenvormige openbare ruimte, die wordt gedefinieerd door de inrichting van zijn centrum en de perifere grenzen.

Overwegende dat de gewestelijke ambitie op verschillende manieren wordt vertaald:

- De omvang van de uitgestrekte open ruimte van gewestelijke schaal en de afstemming ervan op het Kanaal;
- De aard van de publieke programma's, zowel in de open ruimten, als in de gebouwde composities;
- De afstemming tussen een gebouwde kader dat de gebouwde composities op het voorplan brengt;
- De bovenlokale vernieuwing van het Vander Puttenstadion en de afstemming ervan op de open ruimte van het nieuwe gewestpark;
- De oprichting van publieke en betaalbare woningen;
- De Ninoofsepoort als kruispunt en schakel tussen verschillende vormen van mobiliteit.

Overwegende dat het Richtplan van Aanleg (RPA) uit drie delen bestaat: Het informatief luik, het strategisch luik, het reglementair luik. Dat dit ontwerp van RVA vergezeld gaat van een milieueffectrapport (MER).

Het openbaar onderzoek van het RPA “Ninoofsepoort” is gestart op 13/02/2023 en zal eindigen op 13/04/2023. Perspective.brussels presenteert het ontwerp van RPA aan iedereen die dat wenst op 22 maart (van 13 tot 21 uur) en 23 maart 2023 (van 10 tot 16 uur) bij het tijdelijke informatiepunt dat zich zal bevinden in de kiosk van het Ninoofsepoortpark. Dit zal een gelegenheid zijn om vragen te stellen en/of opmerkingen/suggesties te formuleren.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Enig artikel: Het advies van de Stad goedkeuren dat is uitgebracht in het kader van het openbaar onderzoek van het RPA Ninoofsepoort (13/02/2023 tot 13/04/2023).

Bijlagen :

[Advies van de Stad - RPA Ninoofsepoort - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Informatief luik - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Strategisch en reglementair luik - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[NTS - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[MER - NL \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

